

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE

Situație actualizată la data 08.01.2021

Nr. Crt.	Autorizație construire nr. / data	Numele și prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Lucrările autorizate	Adresa lucrării	Nr. cadastral	Nr. CF	Valabilitate autorizație construire (luni)	Valoare lucrări autorizate	Durata de execuție	Observații*
1	19 / 23.11.2017	MAXIM VASILE-CRISTIAN SI DUMITRELA-COSMINA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M cu fundatia din beton, peretii din zidarie caramida , acoperita cu tabla care cuprinde: la demisol-beci , SC= 14 mp; la parter- baie, bucatarie, CT,dormitor, hol+CS, living, magazie, terasa acoperita ;SC=184,66 mp la etaj - baie, doua balcoane,4 dormitoare, dressing, hol+CS; SC=141 mp, SD=339,68 mp categoria de importanta = D. Conform art. 13, alin 3 din Legea 10/1995- republicata, varificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor , este obligatorie si se realizeaza prin diriginti de santier autorizati, angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia-autorizati, angajati ai executantilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca		51424	12	204.000,00 Lei	36 luni	
2	39 / 12.10.2020	GHIURCA CLAUDIU-MIHAI	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	CONSTRUIRE ADAPOST ANIMALE,PLATFORMA BETONATA DE STOCARE TEMPORARA A GUNOIULUI DE GRAJD SI SPATIU DE DEPOZITARE/LOCUIRE TEMPORARA, GRAJDUL se va realiza cu elevatia din beton armat , peretii din zidarie portanta, acoperit cu tabla. SC grajd = 215,54 mp PLATFORMA BETONATA DE STOCARE TEMPORARA A GUNOIULUI DE GRAJD va fi o constructie supraterana deschisa cu fundatia din dale din beton armat,elevatia va fi o placa din beton armat cu inclinatia de 2%, pereti laterali de inchidere pe trei parti din BCA, cu rigola de beton care va deversa intr-un bazin de polietilena . Platforma se va imprejmui cu gard metalic din plasa cu inaltimea de 1,8 m. SC platforma =20 mp SPATIUL DE DEPOZITARE/LOCUIRE TEMPORARA se va realiza cu elevatia din beton armat , peretii din zidarie portanta, acoperit cu tabla. SC spatiu depozitare = 30,22 mp Categoria de importanta -D. Conform art.13, alin 3 din L.10/1995-republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati,	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	51403	51403	12	121.700,00 Lei	24 luni	

3	40 / 27.10.2020	ROSU IOAN	Județul București, Municipiul București, Localitatea București Sectorul 1, str. CALEA DOROBANȚILOR, nr. 102-110, bloc 2, etaj 3, ap 41	angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor. EXTINDERE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (locuinta D+P+M) care consta in : -extindere la nivelul subsolului in suprafata de 18,20 mp cu destinatia spatiu de depozitare, cu fundatia din beton , peretii din zidarie caramida SC total subsol rezultat= 84 mp -extindere la nivelul parterului cu pereti din zidarie caramida peste planseul din beton in suprafata de 19.30 mp , cu destinatia spatiu de locuit; SC total P rezultat= 87,95 mp +31.75 mp terasa, SD extindere propusa = 37,50 mp , SD rezultat (total existent =propus)= 297,90 mp + 31,75 mp tereasa neacoperita - lucrari de finisaje la interior si exterior; -refacere si extindere instalatii interioare -schimbarea invelitorii existente si executare acoperis pe zona extinsa , tip sarpanata cu invelitoare din tigla metalica - imbunatatirea protectiei termice la peretii exteriori Conform expertizei tehnice intocmita de ing. Liviu Groll , prin lucrarile propuse nu va fi afectata rezistenta si stabilitatea constructiei existente deci se pot realiza lucrarile de interventii propuse. Categorica de importanta D, POT propus=11,89 % , CUT propus= 0,32 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	51306	51306	12	85.000,00 Lei	36 luni
4	41 / 27.10.2020	JURAVLE NICOLAE	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	CONSTRUIRE MAGAZIE, ANEXA GOSPODAREASCA SI TERASA ; MAGAZIA se va realiza cu fundatia din beton, peretii din lemn , acoperita cu tabla ; SC = 18,94 mp ANEXA GOSPODAREASCA se va realiza cu fundatia din beton, peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla; SC= 19,38 mp TERASA se va realiza cu fundatia din beton, stalpi din lemn acoperita cu tabla; SC=9,25 mp POT rezultat=9,96%, CUT rezultat=0,09, Categoria de importanta -D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	51478	51478	12	24.000,00 Lei	36 luni
				CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, cu elevatia din beton armat , peretii din zidarie BCA, acoperita cu tabla, care cuprinde: la parter: vestibul,hol,birou, living+ casa scarii , camara, bucatarie, GS, SC parter= 96,15 mp, la mansarda: hol+casa scarii, 3 dormitoare, grup sanitar,dressing , SC mansarda=103,30 mp, SD=199,45 mp, Categoria de importanta -D,						

5	42 / 11.11.2020	JURAVLE PETRICA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	POT= 10,47%, CUT=0.19 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	50386	50386	12	134.000,00 Lei	36 luni
6	43 / 11.11.2020	COBUZ IUSTIN - VASILICA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	CONSTRUIRE GARAJ P+M cu elevatia din beton armat, peretii din zidarie BCA la Parter si lemn la etaj, acoperit cu tabla care cuprinde: la parter- garaj, SC parter=41,25 mp, la mansarda - birou , camera, baie, hol, SC mansarda =41,25 mp, SD = 82,50 mp, categoria de importanta -D , POT= 9,41%, CUT = 0,15	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	51852	51852	12	38.800,00 Lei	12 luni
7	44 / 27.11.2020	S.C. TIR EXPRES LOGISTIC SRL	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. BORCUTULUI	MODIFICARE TEMA PROIECTARE PE PARCURSUL EXECUTIEI IN PERIOADA DE VALABILITATE A A.C. NR. 10/08.06.2018- CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA SI INTRARE IN LEGALITATE CABANA; Fata de datele initiale se modifica urmatoarele : - demisolul se va extinde pana la axul A , marindu-se suprafata piscinei si camerei tehnice adiacente, se va cobora nivelul pardoselii , astfel in cat cota finita a demisolului va fi - 3,25 m; - peretele de la parter , din axul B se va muta in axul A, marindu-se astfel sala de mese; In urma acestor modificari vor rezulta urmatoarele suprafete construite: SC demisol = 201 mp, SC parter= 228 mp, SC etaj= 230 mp , SC mansarda= 190 mp, SD= 921 mp , POT propus =6.04%, CUT = 0,21	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. BORCA	50974	50974	12	50.000,00 Lei	12 luni
8	45 / 27.11.2020	NEAMTU LAURENTIU - CATALIN	Județul Iași, Comuna Birnova, Satul Pietraria	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, cu elevatia din beton armat, peretii din barne de lemn chertate, acoperita cu tabla, care cuprinde : la parter- acces,hol,zona de zi,bucatarie ,dining, G.S.,camera tehnica,terasa, SC parter=67,91 mp, la etaj - hol, doua dormitoare, baie, balcon, SC mansarda= 59.08 mp, SD= 126.99 mp , POT=5,00% , CUT=0.10, Categoria de importanta -D, Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. BORCUTULUI	51588	51588	12	141.477,00 Lei	24 luni
		SC HIDROELECTRICA	Județul Neamț, Municipiul Piatra		Județul Neamț,					

9	46 / 10.12.2020	SA-SUCURSALA HIDROCENTRALE BISTRITA	Neamț, Localitatea Piatra Neamț, str. Loc. Draghiescu, nr. 13	DEȘFIINTAREA ORGANIZĂRII DE SANTIER SOCIALE SABASA, COM. BORCA, JUD. NEAMȚ	Comuna Borca, Satul Sabasa	51075	51075	12	284.519,20 Lei	12 luni
10	47 / 10.12.2020	SERBESCU MARIAN	Județul Iași, Municipiul Iași, Localitatea Iași, str. PACURARI, nr. 20, bloc 4, scara A, etaj 3, ap 8	CONSTRUIRE LOCUINTA P cu fundatia si elevatia din beton armat , peretii din lemn rotund acoperita cu tabla , care cuprinde: bucatarie, camera de zi, doua dormitoare , doua GS. SC =61,69 mp, Categoria de importanta-D, POT propus= 15.29 mp, CUT=0,15 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea construcțiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginta de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. BORCUTULUI	51702	51702	12	69.026,00 Lei	24 luni

*) Se vor evidenția autorizațiile de construire / desființare prelungite

Primar

PETRIȚĂ RUSCĂNU

Compartiment Urbanism

LEUSTEAN MIHAELA