

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA
Nr. 1899 din 7 martie 2016

C Ă T R E

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL NEAMȚ

- Serviciul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale
- Compartimentul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale

Alăturat, înaintăm hotărârile Consiliului Local al comunei BORCA

nr.17 - 29/ 26 februarie 2016, cu următoarele precizări:

I.CVORUM SEDINȚĂ

- Număr consilieri potrivit ordinului prefectului = 15
- Număr de consilieri în funcție = 15
- Număr consilieri prezenți la ședință = 14

II.CVORUM PENTRU ADOPTAREA HOTĂRÂRILOR

	P	C	A
- Hotărârea nr.17 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.18 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.19 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.20 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.21 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.22 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.23 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.24 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.25 din 26 februarie 2016	13	0	1
- Hotărârea nr.26 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.27 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.28 din 26 februarie 2016	14	0	0
- Hotărârea nr.29 din 26 februarie 2016	14	0	0



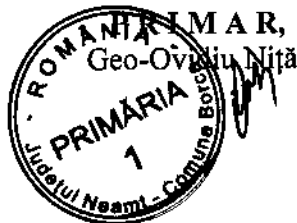
ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI BORCA
Nr.1382 din 7 martie 2016

CĂTRE,

INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL NEAMȚ

- Serviciul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale
- Compartimentul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale

Urmare adresei d-voastră nr.1831 din 18 februarie 2016 cu privire la exercitarea controlului de legalitate, având ca obiect – procedură prealabilă la Hotărârea Consiliului Local al comunei Borca nr.15 din 28.01.2016 privind aprobarea bugetului local al comunei Borca și a listei de investiții pe anul 2016, vă comunicăm că aceasta a fost modificată prin hotărârea Consiliului Local al comunei Borca nr.23 din 26 februarie 2016, pe care o transmitem alăturat.



SECRETAR,
Bălăciaru Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei BORCA
pentru anul 2016

CONSILIUL LOCAL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere prevederile:

- art.19, alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârea Guvernului nr.36/2016;
- adresa nr.NTG_STZ 4848 – 16.02.2016 comunicată de Administrația Județeană

a Finanțelor Publice Neamț – Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică cu privire la sumele defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor din care, pentru: finanțarea acordării în anul 2016 a stimulentului educațional, sub formă de tichete sociale;

- adresa nr.5147 din 19.02.2016 comunicată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț – Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică cu privire la sumele defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor din care, pentru: finanțarea cheltuielilor cu salariile, sporurile, indemnizațiile și alte drepturi salariale în bani, stabilite prin lege, precum și contribuțiile aferente acestora și finanțarea cheltuielilor prevăzute de art.104 alit.b) – e) din Legea educației naționale nr.1/2011;

Analizând Expunerea de motive nr.1306/2016 a Primarului comunei Borca, raportul de specialitate nr.1307/2016 și rapoartele de specialitate ale comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(4) lit.,a”, art. 45 alin.(2), lit.,a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei BORCA pe anul 2016, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2.Primarul comunei Borca, domnul Geo-Ovidiu Niță va urmări modul de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.3.Secretarul comunei Borca va comunica prezenta hotărâre la INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘENȚE DE SEDINȚĂ :

Consilier Aurel Bălaș



Contrasemnează :
SECRETAR,
Bălăcianu Elena

Nr. 17

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea organigramei și a statului de funcții
pentru funcțiile publice și contractuale ale aparatului de specialitate
al PRIMARULUI COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Având în vedere prevederile Legii nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și Legea cadru nr.284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice;

- Inițiativa Primarului Comunei Borca, expunerea de motive nr.1308/2016, raportul de specialitate nr.1309/2016 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Borca, județul Neamț;

Prevederile art.40, alin.(1), lit.a) din Codul Muncii;

Avizul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr.24151

din 10 iulie 2013;

Prevederile Ordinului nr.206/2007 al președintelui ANRSC pentru aprobarea Regulamentului-cadru de autorizare a autorităților de autorizare pentru serviciile de transport public local;

In temeiul dispozițiilor art.36, alin.(3), lit.,b, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.,b”din Legea administrației publice locale nr.215/2001 - republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă modificarea și completarea organigramei pentru funcțiile publice și contractuale ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei BORCA, județul NEAMȚ pentru anul 2016, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2.Se aprobă modificarea și completarea statului de funcții pentru funcțiile publice și contractuale ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei BORCA, județul NEAMȚ pentru anul 2016, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre la Instituția Prefectului – Județul Neamț și altor instituții interesate.

ART.4.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice hotărâre contrară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :

Consilier, Aurel Bută



Contrasemnează :

SECRETAR,
Bălăcianu Elena

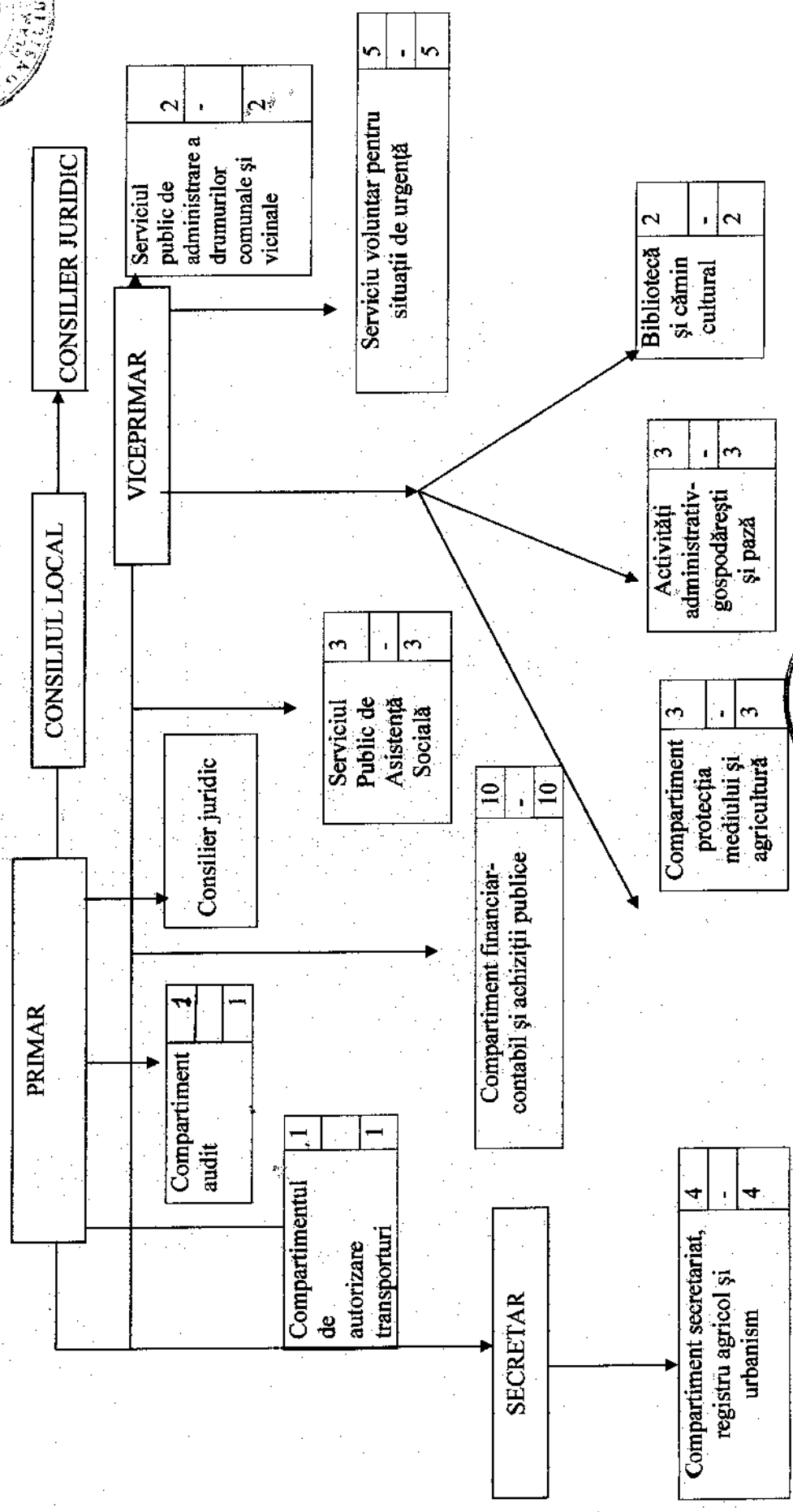
Nr.18

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „ pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.



ORGANIGRAMĂ



Compartiment audit	1	-	1
--------------------	---	---	---

Compartimentul de autorizare transporturi	1	-	1
---	---	---	---

Serviciul Public de Asistență Socială	3	-	3
---------------------------------------	---	---	---

Compartiment financiar-contabil și achiziții publice	10	-	10
--	----	---	----

Serviciul public de administrare a drumurilor comunale și vicinale	2	-	2
--	---	---	---

Serviciu voluntar pentru situații de urgență	5	-	5
--	---	---	---

Compartiment protecția mediului și agricultura	3	-	3
--	---	---	---

Activități administrative gospodărești și pază	3	-	3
--	---	---	---

Bibliotecă și cămin cultural	2	-	2
------------------------------	---	---	---

Compartiment secretariat, registru agricol și urbanism	4	-	4
--	---	---	---



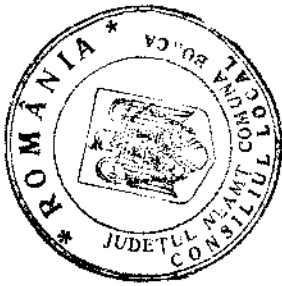
PRIMAR
Nița Geo-Orvid



ANEXA NR. 2
LA H.C.L. nr. 18 din 26.06.2016

STAT DE FUNCȚII
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMĂRII COMUNEI BORCA.

NR. CRT.	Numele, prenumele/VACANT, împreună VACANT dacă este	STRUCTURA	FUNCTIA DE DEMNITATE PUBLICA	Funcția publică			Clasă profesională	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Nivelul studiilor	OBSERVAȚII
				Încălzire funcționar public	de conducere	de consilier			de conducere	de asociat		
1	INT/GEORGANDRU		DEMNITARI				PL					
2	INT/DEBIL		SECRETAR COMUNA				S		CONSILIER PERSONAL		S	
3	C/RII ROMANA						S					
4	BALACHIANU ELENA		SECRETAR COMUNA				S					
5	VACANT	COMPARTIMENT RESURSE UMANE					S					
6	AJINYES IRINA	COMPARTIMENT JURIDIC					S					
7	LESTEAN MIHAELA	COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL SI URMANUNG P					S					
8	RISU JUDIANA	COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL SI URMANUNG P					S					
9	BUTNARI ANIETA	SERVICIUL PUBLICE DE ASISTENȚA SOCIALĂ					M					
10	MANOLACHE MARIANA						M					
11	IFRIM CATALINA						M					
12	VACANT	COMPARTIMENT AUDIT					S					
13	C/RSANU IMBROICA	COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL SI ACREDITII PUBLICE					S					
14	VACANT						S					
15	CRIBOTA CLAUDIA						S					
16	TEODORA						S					
17	GABRIEL ELENA						M					
18	C/RII ANA						M					
19	VACANT						S					
20	VACANT						S					
21	VACANT						S					
22	BUDUGAN LIVIU	SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ					S					
23	C/RII VOICEL						S					
24	BIȚCU DUMITRU						M					
25	LEUSAI MARIUS GIGEL						M					
26	FEDERES VASILE-CATALIN						M					
27	MELEA DAMIAN						M					
28	VACANT	COMPARTIMENT PROTECȚIA MEDIULUI SI AGRICULTURA					S					
29	C/RII EUGEN						S					



30	FEDELEȘ IANA	REPERENȚIA	5	M
31	PĂRNICUJ IRELIUCA	GUARD	2	G
32	FEDELEȘ ANA	PAZNIC	5	G
33	VACANT	ȘOFER MOTOBOIUZ	5	M
34	FLĂESCU PETRICA	ȘCOLAR	5	M
35	LUPESCU IULIANA-ANA	REPERENȚIA	5	M
36	FLORESCU EMI	BIBLIOTECAR	5	PL
37	VACANT	TREAPTAL	5	PL
38	VACANT	ȘOFER	5	M
		BALDOȘCĂVIATOR	5	M
		ȘOFER AUTOCAMION	DEBUTANT	M
		BASCĂLIANTĂ	DEBUTANT	M
		INSPECTOR	DEBUTANT	5

Vacanțele		Total	
Tranzitor	Nu este posibil	Completat	
Nr. total de demanșari (persoane alese)	2		2
Nr. total de treabă înlocuitorii stabili			
Nr. total de amonșii publici de conducere	1		1
Nr. total de șoferii publici de conducere	9		9
Nr. total înșoferii constructorii de conducere	15		15
Nr. total de lucrării constructorii de școală	6		6
Nr. total de pensieri din cadrul instituțiilor subordonate	28		28
			38
			41



* vede în anexa pdf de atașare sau în baza de date locală
cultură și în baza de date locală

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI B O R C A

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea
concesionării suprafeței de 1407 mp teren care aparține domeniului
privat al comunei BORCA, număr cadastral 51147

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

In temeiul dispozițiilor art.13- 22 din Legea nr.50/1991- republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale art.17 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art.8 alin.2 și 3 din H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Examinând expunerea de motive nr.1310/2016 a Primarului comunei Borca;

Văzând raportul de specialitate nr.1311/2016 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

In temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 litera „c”, alin. 5 litera „a”, ale art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesionării suprafeței de 1407 mp teren, care aparține domeniului privat al comunei BORCA, conform documentației cadastrale anexate, ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pentru amenajare parcare mijloace de transport.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate care cuprinde și raportul de evaluare, constituind anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Prețul de pornire al licitației este de 0,46 lei/mp/an și durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire a duratei de concesiune în conformitate cu prevederile legale.

ART.3.Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.3 și caietul de sarcini, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre. Se stabilește taxa de participare la licitație la 100 lei și prețul de vânzare al caietului de sarcini la 50 lei.

ART.4.Licitația va avea loc după 20 de zile de la data publicării anunțurilor de scoatere la licitație publică într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

ART.5.Domnul primar, Niță Geo-Ovidiu va lua toate măsurile necesare pentru desfășurarea licitației în bune condiții și conform legii.

ART.6.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre la Instituția Prefectului – Județul Neamț și altor autorități și instituții interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :

Consilier Aurel Buda



Contrasemnează :
SECRETAR,
Bălăceanu Elena

Nr.19

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI B O R C A

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea
concesionării suprafeței de 439 mp teren care aparține domeniului
privat al comunei BORCA, număr cadastral 51148

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

In temeiul dispozițiilor art.13- 22 din Legea nr.50/1991- republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale art.17 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art.8 alin.2 și 3 din H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Examinând expunerea de motive nr.1312/2016 a Primarului comunei Borca;

Văzând raportul de specialitate nr.1313/2016 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

In temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 litera „c”, alin. 5 litera „a”, ale art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesionării suprafeței de 439 mp teren, care aparține domeniului privat al comunei BORCA, conform documentației cadastrale anexate nr. 51148, ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pentru construire gater și anexe și depozit material lemnos.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate care cuprinde și raportul de evaluare, constituind anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Prețul de pornire al licitației este de 1,20 lei/mp/an și durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire a duratei de concesionare în conformitate cu prevederile legale.

ART.3.Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.3 și caietul de sarcini, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre. Se stabilește taxa de participare la licitație la 100 lei și prețul de vânzare al caietului de sarcini la 50 lei.

ART.4.Licitația va avea loc după 20 de zile de la data publicării anunțurilor de scoatere la licitație publică într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

ART.5.Domnul primar, Niță Geo-Ovidiu va lua toate măsurile necesare pentru desfășurarea licitației în bune condiții și conform legii.

ART.6.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre la Instituția Prefectului – Județul Neamț și altor autorități și instituții interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :

Consilier, Aurel Bădă



Contrasemnează :
SECRETAR,
Bălăciaru Elena

Nr.20

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind activitățile de transport în regim
de taxi și în regim de închiriere în comuna Borca, Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Borca nr. din 19 februarie 2016, raportul de specialitate nr. din 19 februarie 2016 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate , prin care se propune aprobarea Regulamentului privind activitățile de transport în regim de taxi și în regim de închiriere în comuna Borca, Neamț;

- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere;

- dispozițiile Ordinului ministrului internelor și reformei administrative nr. 356/ 2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/ 2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere;

- Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 206/2007, privind aprobarea Regulamentului-cadru de autorizare a autorităților de autorizare pentru serviciile de transport public local;

- Ordinul nr. 3/2008 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea normelor privind atestarea profesională, a conducătorilor auto, care efectuează transport de persoane în regim de taxi sau transport în regim de închiriere și agrearea autovehiculelor care efectuează, transport în regim de taxi;

- OUG nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale și OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (6), lit. a), pct. 14, art. 45 alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

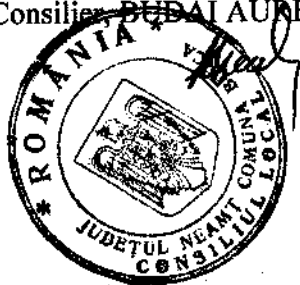
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Regulamentul privind activitățile de transport în regim de taxi și în regim de închiriere în comuna Borca, Neamț - anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri la INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, **DUBĂI AUREL**



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR,

Bălăcianu Elena

Nr. *24*

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA

HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriei lunare pentru locuința situată
în satul Lunca, comuna Borca, aflată în administrarea
PRIMĂRIEI COMUNEI BORCA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;
Având în vedere Hotărârea Cobnsiliului local Borca nr.90 din 28.08.2015 privind
aprobarea închirierii locuinței din satul Lunca, comuna Borca, proprietatea statului și aflată
în administrarea PRIMĂRIEI COMUNEI BORCA de către domnul Buzdugan Aurel;
Examinând expunerea de motive nr.1316/2016 a Primarului comunei Borca;
Văzând raportul de specialitate nr.1317/2016 precum și rapoartele de avizare ale
comisiilor de specialitate;
În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1) , alin.(2) litera „ d”, coroborat cu alin.(6)
litera „a”, punctul 17, art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.„b” din Legea administrației
publice locale nr.215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se stabilește chiria lunară de 0,38 lei/mp pentru locuința situată în satul
Lunca, comuna Borca, aflată în administrarea PRIMĂRIEI COMUNEI BORCA.

ART.2.Se dispune încheierea contractului de închiriere între Primăria comunei
Borca având calitatea de locator și domnul BUZDUGAN AUREL având calitatea de
locatar prin compartimentul financiar-contabil și achiziții publice – Primăria comunei
Borca, potrivit modelului stabilit în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.3.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre la INSTITUȚIA
PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ și altor autorități și instituții interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :

Consilier, Aurel Buzdău



Contrasemnează :
SECRETAR,
Bălăcianu Elena

Nr.22

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „ pentru” din 14 consilieri prezenți și 15
consilieri locali în funcție.



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. __ din

Părțile contractante

Subsemnata **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ BORCA**, în calitate de locatar, cu sediul în comuna Borca, județul Neamț, prin reprezentant legal primarul, domnul **NIȚĂ GEO-OVIDIU**

Și

Subsemnatul _____ domiciliat în _____, posesor al B./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ CNP _____, în calitate de locatar

Am convenit încheierea prezentului contract de închiriere în condițiile și cu clauzele de mai jos.

Art. 1. Obiectul contractului:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situată în satul Lunca, comuna Borca, județul Neamț, aflată în administrarea U.A.T. Borca, care va avea destinația de spațiu de locuit.
- (2) Proprietarul a dobândit imobilul în baza Deciziei Consiliului Popular Borca din anul 1982.

Art. 2. Durata contractului

- (1) Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____
- (2) Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților, în lipsa unui astfel de acord, contractul încetează de plin drept la data menționată anterior, fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

Art. 3. Prețul contractului

- (1) Chiria este stabilită de către părți la suma de 0,38 lei/mp/lună.
- (2) Chiria se va plăti trimestrial, în numerar, până la data de 15 a ultimei luni din trimestru. Plata chiriei ulterior datei scadente, atrage obligarea locatarului la suportarea unei penalități de întârziere, conform Codului Fiscal. Chiria se va plăti în numerar la casieria Primăriei comunei Borca.
- (3) Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act adițional la prezentul contract.
- (4) Pentru suma de bani primită cu titlu de chirie, locatarului i se va elibera un înscris denumit „Chitanță” care va cuprinde în mod obligatoriu numele părților contractante, suma primită cu titlu de chirie, perioada pentru care se face plata, data la care s-a efectuat plata și semnătura locatarului.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Drepturile locatarului:

- a) Să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;
- b) Să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu acordul locatarului.

4.2. Obligațiile locatarului:

- a) Să pună la dispoziția locatarului imobilul descris la art. 1. din prezentul contract la data prevăzută la art. 2., în stare corespunzătoare;
- b) Să asigure și să permită accesul pe cheltuiala locatarului la toate utilitățile aferente pentru buna utilizare a acestui imobil, respectiv, energie electrică, gaze naturale, apă curentă;
- c) Să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a imobilului și să nu pătrundă în imobil fără știrea locatarului, orice vizită anunțându-se în prealabil cu cel puțin
- d) Să achite facturile la utilitățile scadente până la data predării efective a folosinței imobilului, precum și pe cele aferente perioadei anterioare încheierii prezentului contract.

4.3. Obligațiile locatarului:

- a) Să folosească și să întrețină imobilul descris în art. 1. ca un bun gospodar și conform destinației pentru care a fost închiriat;
- b) Să nu producă distrugeri, degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;
- c) Să plătească chiria la termenele prevăzute în contract;
- d) Să plătească toate utilitățile aferente: apă, energie electrică, cablu, telefon, internet, salubritate etc.;
- e) Să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat;
- f) Să elibereze imobilul, la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;
- g) Să remedieze orice defecțiuni sau să efectueze orice reparații, pe cheltuiala sa, fără a le solicita locatarului, apărute la imobil pe toată durata contractuală;
- h) Să permită accesul locatarului, la cererea acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului.

4.4. Drepturile locatarului:

- a) Locatarul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru telefonie fixă, internet, cablu TV, salubritate etc.;
- b) Locatarul cu acordul locatarului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătățiri imobilului (aparate de aer condiționat, sisteme de alarmă etc.);
- c) Locatarul nu are dreptul să ceseze, subînchirieze sau să cedeze gratuit dreptul de folosință al imobilului.

Art. 5. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) La expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin Act adițional, de către părțile contractante;
- b) Rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;
- c) Cauzarea de către locatar de distrugeri, degradări sau deteriorări ale imobilului;
- d) Neplata chiriei la termenele convenite în contract;
- e) Prin denunțarea unilaterală a locatarului, cu un preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile;

- f) Prin denunțarea unilaterală a locatorului, în vederea satisfacerii nevoilor locative proprii sau ale familiei acestuia, cu respectarea unui preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile;
- g) Prin dispariția imobilului;
- h) Neplata utilităților contractate pe numele proprietarului, mai mult de 30 de zile de la scadență;
- i) La încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat locatorului, pe bază de proces-verbal, în stare corespunzătoare.

Art. 6. Răspunderea contractuală și sancțiuni

- (1) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, locatorul îngreșește sau stânjenește în orice mod accesul locatarului la imobilului închiriat, va plăti acestuia daune-interese egale cu chiria ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngreșirea sau stânjenirea respectivă.
- (2) Neplata facturilor de utilități în termen de 30 de zile de la scadență atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități. De asemenea, în cazul în care neplata de către locatar a facturilor de utilități a atras debransarea de la rețeaua de utilități a imobilului, acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile cu rebransarea, separat de celelalte sancțiuni stabilite de către părțile contractante.
- (3) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neîndeplinirea parțială sau neexecutarea vreuneia din obligațiile prezentului contract, dacă acea neîndeplinire parțială sau neexecutare s-a datorat apariției unui caz de forță majoră (calamități naturale, incendiu, stare de război etc.).

Art. 7. Forța majoră

- (1) Forța majoră, ca eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (2) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (3) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- (5) Orice corespondență între părțile prezentului contract se va purta în scris, prin e-mail, fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese:
 - adresă locator: Primăria comunei Borca, Neamț.
 - adresă locatar:
- (6) Orice modificare a adresei oricăreia dintre părți va fi comunicată celeilalte părți în termen de o zi de la data modificării.

Art. 8. Soluționarea litigiilor între părți

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente de la domiciliul locatarului.

Art. 9. Clauze speciale și finale

- (1) În situația în care Statul Român, proprietarul imobilului, va dispune încetarea dării în administrare către Consiliul Local al comunei Borca, va înceta și prezentul contract.
- (2) Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.
- (3) Prezentul contract a fost încheiat astăzi în limba română în 2 exemplare cu aceeași putere valabilă, câte exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Locator,

Locatar,

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local
al comunei BORCA nr.15 din 28 ianuarie 2016

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDETUL NEAMT;

Având în vedere:

Adresa nr.1831 din 18 februarie 2015 înaintată de INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDETUL NEAMT, SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR, CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI PROCESE ELECTORALE. Compartimentul Verificarea Legalității Actelor, Contencios Administrativ și Procese Electorale prin care ni se aduce la cunoștință că Hotărârea Consiliului Local al comunei Borca nr.15 din 28 ianuarie 2016 privind aprobarea bugetului local al comunei Borca și a listei de investiții pe anul 2016, este, în parte, nelegală(anexa nr.3 referitoare la programul de investiții publice, întocmiă de ordonatorul principal de credite, nu este structurată potrivit dispozițiilor legale), fiind adoptată cu încălcarea unor prevederi legale în materie:

- art.41, art.42 alin.(1) și art.46 alin.(1) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Expunerea de motive nr.1513 /2016 a Primarului comunei Borca, raportul de specialitate nr.1514/2016 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

In temeiul art.36 alin.2, lit.,b”, alin.4 lit.,c”, ale art.45 alin.1 și 115 alin.1 lit.,b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se modifică Hotărârea Consiliului Local al comunei Borca nr.15 din 28 ianuarie 2016, după cum urmează:

Anexa nr.3 cuprinzând lista obiectivelor de investiții pentru anul 2016 va fi înlocuită cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre la INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDETUL NEAMT, SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR, CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI PROCESE ELECTORALE. Compartimentul Verificarea Legalității Actelor, Contencios Administrativ și Procese Electorale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :

Consilier, Aurel Budăi



Contrasemnează :
SECRETAR,
Bălăcianu Elena

Nr.23

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „ pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui ajutor de urgență pentru o familie,
aflată în situație de necesitate, reprezentând o parte din
cheltuielile cu înmormântarea unui membru de familie

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;
Examinând expunerea de motive nr. 1411/2016 a Primarului comunei Borca,
raportul de specialitate nr. 1412/2016 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor
de specialitate;

Având în vedere prevederile art.28 alin.2 și 5 din Legea nr.416/2001 privind
venitul minim garantat, modificată și completată și ale art.41 și 43 din
H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor
Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1, art.45 alin.1 și ale art.115 alin.1 lit.,b”
din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se acordă un ajutor de urgență, în sumă de 500 lei, pentru o
familie, aflată în situație de necesitate, reprezentând o parte din cheltuielile cu
înmormântarea pentru o persoană, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre la INSTITUȚIA
PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ, doamnei CATRINESCU CRISTINA și altor
instituții interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Budău Aurel



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR,
Bălăceanu Elena

Nr. 24

Din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenți și 15
consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
B O R C A

HOTĂRÂRE

privind însușirea de către CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BORCA a inventarului unor bunuri care aparțin
domeniului privat al comunei B O R C A

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ ;

Având în vedere:

- prevederile art.121 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată cu modificările și completările ulterioare;
- expunerea de motive nr. 1529 din 26.02.2016 a Primarului comunei Borca , raportul de specialitate nr. 1530 din 26.02.2016 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.3 și ale art.115 alin.1 lit.,b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se însușește de către Consiliul Local al comunei BORCA inventarul unor bunuri care aparțin domeniului privat al comunei BORCA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a planurilor de situație.

ART.2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre la INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ și altor instituții și autorități interesate.

PREȘEDINTE NEĂȘDINȚĂ:

Consilier Aurel Bodai



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR
Bălăcianu Elena

Nr. 25

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” și 1 abținere din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA
HOTĂRÂRE

privind stabilirea modalităților de identificare a beneficiarilor de tichete sociale pentru grădiniță, precum și a modalităților de soluționare a situațiilor identificate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 1524/26.02.2016 și Raportul de specialitate nr. 1525/26.02.2016 întocmit de doamna Butnaru Aneta, referent în cadrul Primăriei Borca, prin care se propune stabilirea modalității de identificare a beneficiarilor de tichete sociale pentru grădiniță, precum și modalitatea de soluționare a situațiilor identificate potrivit Legii nr. 248/2015 privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate, aprobată prin HG nr. 15/2016;

Prevederile art. 35 din HG nr. 15/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 248/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin (1), alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 3, precum și ale art. 45 alin (1) din legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă modalitățile de identificare a beneficiarilor de tichete sociale pentru grădiniță, precum și modalitățile de soluționare a situațiilor identificate, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se desemnează doamna Butnaru Aneta pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 3. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri la INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, BUDAȘ GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR,
Bălăcianu Elena

Nr. 26

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA

HOTĂRÂRE

privind acordarea sumei de 2.000 lei pentru construirea a două
diguri de apărare la Pîrîul lui Tăriță – sat Soci,
pentru protejarea locuințelor împotriva inundațiilor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere cererea domnului Tăzlăoanu Ghiță din satul SOCI, comuna Borca, înregistrată sub nr.1401 din 24.02.2016 prin care solicită un ajutor financiar pentru construirea a două diguri de apărare la Pîrîul lui Tăriță – sat Soci, pentru protejarea locuințelor împotriva inundațiilor;

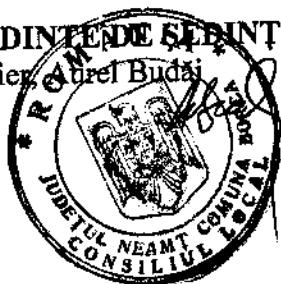
În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.,b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se acordă suma de 2.000 lei pentru construirea a două diguri de apărare la Pîrîul lui Tăriță – sat Soci, pentru protejarea locuințelor împotriva inundațiilor

ART.2.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre la INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ, domnului Tăzlăoanu Ghiță, serviciului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Borca și altor instituții interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier Aurel Budăi



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar,
Bălăcianu Elena

Nr.27

Din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA

HOTĂRÂRE

privind acordarea de politub și decontare săpăturii pentru
reparația rețelei de apă potabilă în satul LUNCA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere referatul întocmit de domnul viceprimar Niță Petru prin care se propune acordarea de politub pentru reparația rețelei de apă potabilă în satul LUNCA;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1 ,art.45 alin.1 și ale art.115 alin.1 lit.,,b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se acordă 250 ml politub cu diametru de 50 Ø, 700 ml politub cu diametru de 32Ø și se aprobă decontarea săpăturii și a materialelor folosite(mufe și robineti) pentru reparația rețelei de apă potabilă din satul LUNCA, comuna BORCA.

ART.2.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre serviciului contabilitate – Primăria comunei Borca și altor institutii interesate.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier, Aurel Băduț



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR,
Bălăcianu Elena

Nr.28

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „ pentru” din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA

HOTĂRÂRE
privind acordarea de material lemnos
de pe islazul comunal
ASOCIAȚIEI CRESCĂTORILOR DE TAURINE
VALEA SABASEI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- cererea Asociației Crescătorilor de Taurine Valea Sabasei înregistrată sub nr.1480 din 25.02.2016 prin care solicită acordarea de material lemnos de lucru pentru construirea unui saivan la stâna Paltinu;

In temeiul dispozițiilor art.36 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.,,b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

ART.1.Se aprobă contra/cost cantitatea de 40 mc de material lemnos de lucru de pe islazul comunal, Asociației Crescătorilor de Taurine Valea Sabasei, pentru construirea unui saivan la stâna Paltinu.

ART.2.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Asociației Crescătorilor de Taurine Valea Sabasei, serviciului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Borca și altor instituții interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier Aurel Budăi



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR,
Bălăcianu Elena

Nr.29

din 26 februarie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „ pentru”, din 14 consilieri prezenți și 15 consilieri locali în funcție.