



**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BORCA**

PROIECT

**HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a
bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Borca**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA;

Având în vedere:

- dispozițiile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- expunerea de motive a Primarului Comunei Borca nr. 7848/29.08.2018, raportul de specialitate nr. 7849/29.08.2018, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Borca;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Borca, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Borca prin aparatul de specialitate.

ART. 2. Secretarul Comunei Borca va comunica prezenta hotărâre la INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ, altor instituții, autorități și persoane interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Geo-Ovidiu NIȚĂ**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
Alecă ANDRIEȘ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORCA
CUI 2614139
PRIMĂRIA
tel./fax: 0233268005
primariaborca@yahoo.com
Nr. 7848/29.08.2018

Expunere de motive

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Borca

Avand in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit.c, alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 13, art. 16 si art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere faptul ca, dispozitiile legale prevad ca autoritatile publice locale sa hotarasca cu privire la vanzarea unor bunuri ce apartin domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale, nefiind reglementate prin lege proceduri de vanzare, de organizare si desfasurare a licitatiilor;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publică;

În temeiul art. 45 alin. (6) din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,
primar,
Geo-Ovidiu NIȚĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORCA
CUI 2614139
PRIMĂRIA
tel./fax: 0233268005
primariaborca@yahoo.com
Nr. 7849/29.08.2018

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Borca

Avand in vedere:

- dispozitiile art. 13 alin (1) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „*Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției*”.

- dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ *Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;*

- dispozitiile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ *vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii*”.

- vanzarea terenurilor ce apartin domeniului privat al Comunei Borca, pe care sunt ridicate constructii proprietate privata a unor persoane fizice dau juridice, constructorii de buna credinta beneficiind de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, asa cum este reglementat de art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia „ *in cazul in care consiliile locale hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor;*

-faptul ca preturile de vanzare in cazul vanzarii , respectiv preturile minime de pornire a licitatiei in cazul vanzarii bunurilor imobile prin licitatie publica, se stabilesc in baza unor rapoarte de evaluare intocmite de persoane autorizate, atestate ANEVAR;

- Expunerea de motive nr. la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Borca;

Avand in vedere faptul ca, dispozitiile legale in vigoare prevad ca autoritatile publice locale sa hotarasca cu privire la vanzarea unor bunuri ce apartin domeniului privat al unitatii administrativeteritoriale, nefiind reglementate de lege procedurile de vanzare, de organizare si desfasurare a licitatiilor;

Proiectul va fi supus dezbaterii publice, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Tinand cont de cele mentionate, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Borca

Întocmit,
cons. jr., Irina Andrieș

și

Inspector urbanism,
Mihaela Leuștean