

**LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE**

Situație actualizată la data 16.09.2020

Nr. Crt.	Autorizație construire nr. / data	Numele și prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Lucrările autorizate	Adresa lucrării	Nr. cadastral	Nr. CF	Valabilitate autorizație construire (luni)	Valoare lucrări autorizate	Durata de execuție	Observații*
1	1 / 22.01.2020	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, Localitatea Piatra Neamț, str. ALEXANDRU CEL BUN, nr. 27	REABILITARE POD PE DJ 209 B, PESTE RAUL SABASA, KM 49+150, COMUNA BORCA, JUDETUL NEAMT, Categoria de impotanta -C	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa			24	662.250,81 Lei	24 luni	
2	2 / 15.01.2019	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, Localitatea Piatra Neamț, str. ALEXANDRU CEL BUN, nr. 27	REABILITARE POD PE DJ 209B, KM 51+055 PESTE RAUL SABASA, COMUNA BORCA, JUD. NEAMT Categoria de importanta -C	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa			12	427.232,83 Lei	24 luni	
3	2 / 22.01.2020	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, Localitatea Piatra Neamț, str. ALEXANDRU CEL BUN , nr. 27	REABILITARE POD PE DJ 209 B, PESTE RAUL SABASA, KM 48+248, COMUNA BORCA, JUDETUL NEAMT, Categoria de importanta -C	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa			24	626.098,27 Lei	24 luni	
4	3 / 15.01.2019	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, Localitatea Piatra Neamț, str. ALEXANDRU CEL BUN, nr. 27	REABILITARE POD PE DJ 209 B, PESTE RAUL SCORUS, KM 39+050, COMUNA BORCA, JUDETUL NEAMT categoria de importanta-C	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa			12	637.825,54 Lei	24 luni	
5	3 / 22.01.2020	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, Localitatea Piatra Neamț, str. ALEXANDRU CEL BUN, nr. 27	REABILITARE POD PE DJ 209 B, PESTE RAUL SABASA, KM 47+205, COMUNA BORCA, JUDETUL NEAMT, Categoria de Importanta -C	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa			24	288.812,65 Lei	24 luni	
6	4 / 15.01.2019	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, Localitatea Piatra Neamț, str. ALEXANDRU CEL BUN, nr. 27	REABILITARE POD PE DJ 209 B, PESTE RAUL SABASA, KM 48+580, COM. BORCA, JUD. NEAMT Categoria de importanta -C	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa			12	225.166,34 Lei	24 luni	
7	4 / 22.01.2020	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, Localitatea Piatra Neamț	REABILITARE POD PE DJ 209 B, PESTE RAUL SABASA, KM 48+900, COMUNA BORCA, JUDETUL NEAMT, Categoria de importanta -C	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa			24	309.456,00 Lei	24 luni	
		A. N. „APELE	Județul Bacău,	CONSOLIDARE TALVEG ALBIE PARAU							

8	5 / 23.01.2020	ROMANE,, ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, str. CUZA VODA, nr. 1	SABASA IN COMUNA BORCA, JUDETUL NEAMT CONTINUARE LUCRARI EXECUTATE IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 13 /03.08.2016	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa			12	6.887.937,00 Lei	36 luni		
9	6 / 04.02.2020	AANEI LILIANA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONSTRUIRE HALA METALICA PROCESARE FRUCTE DE PADURE SI CIUPERCI, cu sistem de fundatii izolate legate intre ele printr-o grinda de fundare, structura de rezistenta din cadre metalice transversale si inchiderile perimetrare si de acoperis din panouri tip sandwich-poliuretan. SC = 312 mp , Categoria de importanta =D. Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea construcțiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	50591	50591	12	121.050,00 Lei	36 luni		
10	8 / 04.02.2020	COTARGASANU LILIANA CARMEN	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	DEMOLARE HALA CONFECTII METALICE, construita in baza autorizatiei de construire nr.38 din 12.11.2014, Sc = 48 mp, categoria de importanta -D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	50927	50927	12	28.400,00 Lei	3 luni		
11	8 / 27.03.2020	MUJDEI ADRIAN	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI RACORD LA UTILITATI , cu fundatii din beton armat, peretii din beton la demisol si din zidarie BCA la parter si mansarda, acoperita cu tabla. SC demisol=70,42 mp, SC parter= 127,39 mp , SC mansarda=127,39 mp, Sd= 325.20 mp, POT propus = 34,84 % , CUT propus= 0,8, Categoria de importanta - D, Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea construcțiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	51689	51689	12	211.250,00 Lei	36 luni		
				MODERNIZARE DRUM JUDETEAN DJ 209 B , KM 33 +600 - 44+000, JUDETUL NEAMT; Principalele lucrari si caracteristici tehnice: Lungimea traseului: DJ 209B- KM 33+600- 44+000 = 10,400 km; Clasa tehnica a drumului= IV; viteza de proiectare = 40 km/h; Latimea platformei va fi de 8 m Latimea partii carosabile in aliniament va fi de 6,5 m (doua benzi); Latimea acostamentelor va fi de 0.75 m fiecare Structura rutiera: -strat inferior de fundatie din balast- 30 cm grosime -strat de baza din anrobat bituminos - 8 cm grosime - strat de legatura din beton asfaltic tip BADPC 20 - 6 cm grosime -strat de uzura din beton								

12	9 / 06.04.2020	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT prin Ionel Arsene	Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, Localitatea Piatra Neamț, str. ALEXANDRU CEL BUN , nr. 27	asfaltic tip BA - 5 cm grosime Colectarea si evacuarea apelor provenite din precipitatii se va face prin rigole iar descarcarea acestora prin 24 de poduri si podete transversale; Pentru scurgerea si dirijarea apelor se vor prevedea rigole pentru declivitati mai mici de 1% sau mai mari de 4 %; Pe zonele cu rigole sau santuri betonate acostamentele vor fi impermeabilizate cu acelasi sistem rutier proiectat pentru drumul de baza; Podetele se vor executa conform normativelor in vigoare; Drumurile laterale se vor amenaja pe distanta de siguranta de 25 m si o latime de minim 4 m ( 20 buc.); La intersectia cu drumurile laterale se vor prevedea podete tubulare cu diametrul interior de 500 mm; Pentru siguranta circulatiei se va monta semnalizare rutiera alcatuita din marcaj rutier pe o distanta de 31,200 km si indicatoare de circulatie octogonale ,, STOP,, - 20 buc. amplasate la toate intersectiile cu drumurile laterale. Categoria de importanta -C; Organizarea de santier nu face obiectul prezentei documentatii.Se vor respecta normele TSM si PSI si conditiile impuse prin avizele obtinute baza certificatului de urabnism nr. 35 din 29.08.2017 .	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51275	51275	24	36.718.215,17 Lei	24 luni	
13	10 / 25.07.2017	PETRARIU NICUSOR	Județul Suceava, Orașul Brosteni, Localitatea Pietroasa	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI RACORD LA UTILITATI Locuinta se va realiza cu fundatia si elevatia din beton peretii din zidarie caramida ,acoperita cu tabla , care cuprinde: la parter-baie, bucatarie,C.T., camera de zi , dormitor,hol si C.S., magazie si doua terase; SC parter=191,24 mp; la mansarda- 4 dormitoare,2 balcoane, baie, dressing si hol; SC mansarda= 180 mp; SD=371,24 mp. Categoria de importanta - C Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca		50621	12	223.000,00 Lei	36 luni	
14	10 / 27.04.2020	VARARU VASILE	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	CONSTRUIRE FANAR: cu fundatii din beton, peretii din lemn , acoperit cu tabla, SC =21,98 mp, POT=13,4%, CUT=0,15, Categoria de importanta -D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	51798	51798	3	5.600,00 Lei	3 luni	
				CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA P (TERASA SI GRUP SANITAR), Constructia va avea fundatia din beton , peretii din zidarie caramida , acoperita cu tabla. Apele menajere uzate se vor evacua catre o fosa septica vidanjabila. SC= 30,21 mp Categoria de							

15	11 / 04.07.2018	NICU RODICA SI SAVIN GHEORGHE CRISTIAN	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	importanta -D. Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51087	51087	12	19.636,00 Lei	12 luni	
16	11 / 27.04.2020	TARANU ALIN-COSMIN	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, cu fundatia din beton armat, peretii din zidarie BCA,acoperita cu tabla, SC=106 mp, categoria de importanta -D POT=10,6%, CUT=0,10.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51729	51729	12	70.000,00 Lei	36 luni	
17	11 / 27.04.2020	TARANU ALIN-COSMIN	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, cu fundatia din beton armat, peretii din zidarie BCA,acoperita cu tabla, SC=106 mp, categoria de importanta -D POT=10,6%, CUT=0,10. Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51729	51729	12	70.000,00 Lei	36 luni	
18	12 / 13.05.2020	EPURE VASILE	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	DEMOLARE GRAJD (C3) SI CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA Grajdul propus pentru demolare are elevatia din piatra , peretii din lemn acoperit cu tabla. SC=30 mp Anexa gospodareasca se va executa cu fundatia din beton armat,peretii din lemn acoperita cu tabla si va cuprinde 3 incaperi cu destinatia spatii de depozitare. SC =36 mp, Categoria de importanta -D,	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	51054	51054	12	18.000,00 Lei	12 luni	
19	13 / 04.06.2020	GHERASIM DORIN	Județul Neamț, Comuna Pipirig, Satul Dolhesti, str. LILIACULUI, nr. 356	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN . LUNGIMEA TOTALA A GARDULUI = 63.96 ml. Imprejmuirea se va realiza pe trei laturi ale terenului , pe traseul limitei de proprietate a terenului cu nr. cad. 51743 ,astfel: tip1-la drum satesc (vest) - imprejmuire cu elevatia din beton armat si gard din fier forjat in lungime de 16,24 m, Acesul in incinta se va realiza pietonal si auto prin intermediul unor porti. tip 2 -la drum satesc (est) - imprejmuire cu stalpi metalici cu inchideri de plasa metalica dublata de gard viu in lungime de 19,14 m; tip 3- spre vecinatati (Irina Georgeta) imprejmuire cu stalpi metalici cu inchideri din tabla in lungime de 28,58 m; Categoria de importanta -D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	51743	51743	12	31.184,00 Lei	12 luni	
			Județul Neamț,	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M - CONTINUARE LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT , lucrari autorizate prin AC nr. 9 din 07.06.2016 cu termen de executare lucrari							

20	14 / 05.06.2020	VARARU MIRCEA	Comuna Savinesti, Satul Savinesti, str. AL. PARCULUI , nr. 21, bloc -, scara -, etaj -, ap -	pana la data de 07.06.2019 , prelungita cu 12 luni pana la data de 07.06.2020. Au mai ramas de executat urmatoarele lucrari : montaj tamplarie exterioara si interioara, finisaje interioare si exterioare si amenajari exterioare ( trotuare). Se vor respecta caracteristicile tehnice si arhitecturale din din documentatia tehnica care a stat la baza emiterii autorizatiei de construire nr.9/2016.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca, str. BORCA, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, ap -	50691	50691	12	17.200,00 Lei	24 luni	
21	15 / 12.06.2020	ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET	Județul Bacău, Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, str. CUZA VODA, nr. 1	AMENAJARE RAU BISTRITA SI AFLUENTI PE SECTORUL IACOBENI -SABASA, obiectiv 6 - Borca Se vor executa urmatoarele tipuri de lucrari: 8150 m amenajare albie rau Bistrita,800 m amenajare albie afluenti, 3673 m consolidari de mal, 2349 m diguri rau Bistrita. Amplasamentul lucrarilor este indicat in planurile de situatie anexate , vizate spre neschimbare.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei, Borca, Sabasa			12	11.245.799,27 Lei	36 luni	
22	16 / 16.06.2020	TODIRICA RADU	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA cu elevatia din beton armat, peretii din zidarie BCA, acoperita cu tabla , cu o singura incapere. SC =20 mp POT =25,58% , CUT=0,255 , Categoria de importanta -D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	50907	50907	12	10.000,00 Lei	24 luni	
23	17 / 10.07.2019	S.C. TELEMONT SERVICE SRL prin Niculescu Augustin - Emanuel	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONTINUARE LUCRARI LA POD BETON ARMAT PESTE PR. BORCA EXECUTAT IN BAZA AC NR. 9 din 17.07.2017 Lucrari ramase de executat: executie cale pe pod respectiv- sapa nivelare =2 cm, hidroizolatie agrementata=10 mm, sapa protectie hidroizolatie=4 cm, asfalt turnat in doua straturi=6 cm;	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	50368 si 50244	50368 si 50244	12	7.500,00 Lei	12 luni	
24	17 / 22.06.2020	FURTUNA IONICA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	DEMOLARE FANARIE C3 SI CONSTRUIRE GARAJ, Constructia C3 care se va demola are fundatia din piatra , peretii din scandura de lemn , acoperita cu tabla . SC=21 mp Pe acelasi amplasament se va construi un garaj cu elevatia din beton armat , peretii din lemn , acoperit cu tabla, care cuprinde 3 incaperi cu destinatia garaj si spatiu tehnic. SC propus = 50,61 mp, Categoria de importanta -D , POT = 6,04%, CUT=0,06	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	50454	50454	12	24.500,00 Lei	24 luni	
25	18 / 22.06.2020	COMUNA BORCA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	CONTINUARE LUCRARI LA OBIECTIVUL ,, INFIINTARE RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN SATELE BORCA SI SOCI, COM. BORCA, JUDETUL NEAMT,, conform dispozitiei de santier nr. din si adresei nr. 111379 din 17.09.2019 a MDRAP, lucrari incepute in baza autorizatiei de construire nr. 20 din 20.10.2016 si a autorizatiei de construire nr. 7 din 27.06.2017 prelungita cu 12 luni valavila pana la data de 27.06.2020. Valoarea lucrarilor propuse se incadresa in valoarea lucrarilor din autorizatia initiala nr. 20/2016 fiind de 4991063 lei.	Județul Neamț, undefined Borca, undefined Borca,Soci			12	0,00 Lei	12 luni	
				CONSTRUIRE LOCUINTA P+M cu elevatia din							

26	19 / 01.07.2020	NICULITA MIHAI-ALEXANDRU	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	beton armat, peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla . SC= 72.05 mp, SD= 144.10 mp, POT propus = 26.20% , CUT propus= 0,52, Categoria de importanta -D, Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51086	51086	12	91.648,00 Lei	36 luni
27	20 / 03.07.2020	SC EXPO ALEX SRL	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 partial, C2 , C3 de pe terenul cu nr. cad. 50218, Din constructia C1 -locuinta in suprafata de 135 mp se va demola suprafata de 23 mp. Constructiile C2-bucatarie, in suprafata de 24 si C3 -grajd in suprafata de 31 mp vor fi demolate in totalitate. POT rezultat in urma demolarii -10,49% Materialele rezultate in urma demolarii , care nu se pot refolosi vor fi transportate in locuri special amenajate.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	50218	50218	12	14.000,00 Lei	12 luni
28	21 / 06.07.2020	BIRCA VASILICA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARIE P (bucatarie), cu elevatia din beton armat , peretii din zidarie caramida , acoperita cu tabla. SC=32,25 mp , Categoria de importanta -D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51643	51643	12	13.722,00 Lei	24 luni
29	22 / 08.07.2020	BALAN SERGIU - NECULAI	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Dp+P+M, IMPREJMUIRE FRONTON STRADAL SI RACORD LA UTILITATI LOCUINTA se va realiza cu elevatii din beton armat, peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla, care cuprinde: la demisol - CT, camera, ho,1 beci, scara ,garaj, SC demisol -82,50 mp la parter -dormitor, dressing, living, bucatarie, hol, baie, casa scarii, terasa, SC parter- 123 mp la mansarda- 4 dormitoare, 3 balcoane, dressing, camera, baie, hol, casa scarii ; SC mansarda = 135 mp; SD=340,5 mp, categoria de importanta -D Imprejmuirea se va realiza cu elevatie din beton placata cu piatra naturala cioplita , stulpi metalici cu inchideri din profile metalice. Lungime fronton stradal -58.09.ml Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	51742	51742	12	230.263,00 Lei	36 luni
30	23 / 09.07.2020	POPESCU MARIUS	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	DEMOLARE LOCUINTA P cu fundatia din piatra , peretii din lemn acoperita cu dranita. SC=80 mp	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei		251	12	20.000,00 Lei	12 luni

31	24 / 08.07.2020	TINCA IULIA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN - LATURA NORDICA Imprejmuirea cu o lungime totala de 177.31 m va fi executata cu doua tipuri de gard: tip 1- va avea elevatia si stalpii din beton , cu inchideri din panouri prefabricate din tabla pe o lungime de 34,95 m tip 2 - va avea elevatia din beton cu stalpi metalici si inchideri din plasa metalica sudata pe o lungime de 142,36 m Imprejmuirea se va raliza pe latura Nordica la o distanta de 0,6 m fata de limita de proprietate a terenului. Categoricia de importanta -D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	50211	50211	12	10.638,60 Lei	12 luni
32	25 / 16.07.2020	PAROHIA MADEI, COMUNA BORCA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	CONSTRUIRE CAPELA P, cu fundatii si stalpi din beton armat, peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla, SC= 30,85 mp, Categoria de importanta -D Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	50476	50476	24	20.468,00 Lei	12 luni
33	26 / 17.07.2020	S.C.TOFAN ETA IMPEX SRL	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	INTRARE IN LEGALITATE SI CONTINUARE LUCRARI EXTINDERE PENSIUNEA ,, VANATORUL,, DIN SAT BORCA, COMUNA BORCA, JUDETUL NEAMT Cladirea existenta construita intre anii 2014-2018 are regimul de inaltime P+1+M, cu fundatia din beton armat, peretii din zidarie caramida si beton la parter si etaj si din lemn la masarda, acoperita cu tabla. Nu are finisaje, tamplarie si instalatii, lucrari care se vor executa conform proiectului in baza caruia se elibereaza prezenta autorizatie de construire .Conform raportului de expertiza tehnica nr.13/2018, intocmit de ing. Dan Olaru, nu sunt necesare masuri de interventie pentru punerea in siguranta. SC=321 mp, SD=917 mp ; Categoria de importanta -C POT= 10,55%, CUT=0,26 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	50015	50015	12	660.500,00 Lei	36 luni
				DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3(ANEXA) SI CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P Constructia propusa pentru desfiintare (C3) are destinatia grajd in suprafata de 14 mp, cu peretii din lemn acoperit cu dranita, construit						

34	27 / 10.08.2020	NITA ALEXANDRU SI PUTILA MARIA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	in anul 1950 Locuinta propusa se va realiza cu elevatia din beton armat , peretii din zidarie caramida , acoperita cu tabla care cuprinde: la demisol -beci, SC = 38,72 mp; la parter- baie, birou, bucatarie, CT, camera de zi , dormitor, hol, vestibul si doua terase; SC= 153,38 mp; SD= 192.10 mp, Categoria de importanta -D, Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	50939	50939	12	126.532,00 Lei	36 luni
35	28 / 12.08.2020	DORNEANU COSMIN	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P+M ,cu elevatia din beton armat , peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla, care cuprinde: la subsol- spatii depozitare si camera tehnica, SC subsol= 61,9 mp; la parter- hol, bucatarie, living, camera, baie, SC parter=66,9 mp.; la mansarda- hol,3 dormitoare si baie, SC mansarda= 66,9 mp; SD= 195,7 mp, Categoria de importanta -D , POT propus=7,43%, CUT=0,22 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	50813	50813	12	127.000,00 Lei	36 luni
36	29 / 12.08.2020	CIRJA MIHAITA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ,cu elevatia din beton armat , peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla, care cuprinde: la parter- hol, bucatarie, living, baie, SC parter=64,61 mp.; la mansarda- hol,2 dormitoare, GS si baie, SC mansarda= 64,61 mp; SD= 129.22 mp, Categoria de importanta -D , POT propus=6,23%, CUT=0,124 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Cârjei	51979	51979	12	87.500,00 Lei	36 luni
				CONSTRUIRE HALA MINIGATER SI ANEXELE NECESARE; 1. Hala minigater va fi cu fundatii din beton ,structura din lemn ,3 pereti din scandura, acoperita cu tabla; SC =57,80 mp 2.						



37	30 / 18.08.2020	FURTUNA MIHAELA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	Anexa sopron deseuri rumegus va fi cu fundatia din beton, peretii din scandura acoperita cu tabla; SC =6,25 mp, SD (fara platforme)= 64.05mp 3. Platforme anexa betonate, depozitare material lemnos ( busteni, cherestea si resturi debitabile); SC = 51 mp 4. Remiza PSI amplasata in terasa cladirii C1 (anexa existenta) Categoria de importanta -D, POT propus -3,97 %, CUT -0,039 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Borca	51620	51620	12	132.884,00 Lei	12 luni
38	31 / 21.08.2020	SOFIA PETRU	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI P, cu elevatia din beton armat, peretii din zidarie caramida la incaperea pentru grajd si lemn la incapereta pentru fanar, acoperite cu tabla. SC= 52.05 mp, Categoria de importanta-D	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	51631	51631	12	8.552,00 Lei	12 luni
39	32 / 21.08.2020	GHINDAUANU GABRIEL-COSTEL	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M si RACORDURI LA UTILITATI. Locuinta se va executa cu elevatia si peretii subsolului din beton armat, peretii din zidarie caramida acoperita cu tabla, care cuprinde : la subsol- beci , SC subsol =12,55 mp, la parter -baie, bucatarie, CT,camara, camera de zi,hol si 2 terase; SC=109,41 mp; la mansarda- 3 dormitoare ,hol, baie si 2 balcoane; SC mansarda= 100,06 mp, SD= 222,02 mp, Categoria de importanta -D, POT propus=16,21%, CUT propus= 0,24 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei	50232	50232	12	137.795,00 Lei	36 luni
40	33 / 27.08.2020	S.C. ABY&YNA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa, str. SABASA	CONSTRUIRE SOPRON DEPOZITARE MATERIAL LEMNOS tip P - Etapa 1 si ANEXE, Sopronul va avea structura de rezistenta din stalpi metalici ancorati in pardoseala, ferme metalice pe care se va monta structura sarpantei peste care se va monta invelitoarea din panouri sandwch. SC=563,25 mp, Anexe: Platforma materii prime, platforma produs finit, platforma material marunt, remiza PSI, BMP trifazic Categoria de importanta -D, POT popus - 15,05%, CUT propus=0,15 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995-	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Sabasa	51644	51644	12	283.172,00 Lei	12 luni

				republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.						
41	34 / 31.08.2020	S.C. DELGAZ GRID S.A.	Județul Mureș, Municipiul Târgu Mureș, Localitatea Târgu Mureș, str. PANDURILOR, nr. 42	Alimentare cu energie electrica hala si platforma betonata in sat Soci, comuna Borca, jud. Neamt, proprietatea S.C. FRAMFOREST EXPRESS SRL-D , printr-un bransament trifazat de joasa tensiune, pozat subteran, zona PT 6 Soci. S teren ocupat definitiv=0,5 mp pe care se va amplasa suportul firidei. S teren ocupat temporar= 67,5 mp pentru pozarea cablului bransamentului electric subteran.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Soci	50836	50836	6	15.497,16 Lei	6 luni
42	35 / 04.09.2020	SANDU ANDREI	Județul Suceava, Orașul Brosteni, Localitatea Cotargasi	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI RACORDURI LA UTILITATI, Locuinta se va executa cu elevatia din beton armat , peretii din zidarie caramida, acoperita cu tabla, care cuprinde : la parter- 2 holuri, bucatarie , living, dormitor , GS, CT si 2 terase ; SC parter= 109, 39 mp fara terase +55,30 mp terase , SC parter cu terase =164,69 mp, la etaj -3 dormitoare , dressing, baie, hol, 2 balcoane, SC etaj = 112,27 mp, SD=221,66 mp, Categoria de importanta -D, POT= 3,50%, CUT=0,07 Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Mădei, str. PRINCIPALA	50895	50895	12	144.000,00 Lei	36 luni
43	36 / 10.09.2020	COMAN GABRIELA - VASILICA	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI RACORDURI LA UTILITATI Constructia C1 propusa pentru demolare are destinatia LOCUINTA P , cu fundatia din piatra , peretii din lemn, acoperita cu tigla, SC=60 mp LOCUINTA P+M se va realiza cu elevatia din beton armat, peretii din zidarie caramida la parter si lemn la etaj, acoperita cu tabla, care cuprinde: la parter-baie, bucatarie , camera, camera de zi, hol , vestibul; SC parter ( zidarie)= 89,30 mp; la mansarda- 2 dormitoare,dressing, hol, baie, spatiu hobbi,terasa, balcon SC mansarda (lemn) = 94,25 mp, SD=183,55 mp, Categoria de importanta -D, Conform art.13, alin 3 din L.10/1995- republicata,verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor este obligatorie si se efectueaza	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	50641	50641	12	0,00 Lei	36 luni

				prin diriginti de santier autorizati , angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor, fapt pentru care aveti obligatia sa angajati un diriginte de santier pe perioada executarii lucrarilor.							
44	37 / 11.09.2020	Mega Star 2006 S.R.L.	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii, str. -, nr. -	IMPREJMUIRE TEREN prevazuta cu acces auto si acces pietonal, cu elevatia din beton, stalpi metalici sin inchideri din tabla, L= 204,15 ml, Categoria de importanta -D,	Județul Neamț, Comuna Borca, Satul Pârâul Pânteii	50969	50969	6	12.249,00 Lei	6 luni	

\*) Se vor evidenta autorizatiile de construire / desfiintare prelungite

Primar

**GEO-OVIDIU NITA**

Compartiment Urbanism

**LEUSTEAN MIHAELA**