



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORCA;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 216 din 11.01.2021, înaintat de către Primarul comunei Borca - dnul Petrica RUSCANU, precum și raportul comun nr. 217 din 11.01.2020 al Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Financiar-Contabil;

- H.C.L. nr. 81 / 2020 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unui teren, aparținând domeniului privat al Comunei Borca, județul Neamț

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c _ alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobă rapoartul de evaluare nr. 12.519 din 15.11.2020 elaborat pentru teren proprietate privată a Comunei Borca, de evaluator atestat ANEVAR, Jan Sava;

Art.2.Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului aparținând domeniului privat al Comunei Borca, pornind de la prețul stabilit prin rapoartul de evaluare realizat de evaluator atestat Jan Sava, înscrise în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcțiilor care se află pe teren, pentru ca aceștia să-și exercite dreptul de preemțiune.

Art. 4. Secretarul general al comunei Borca va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Budai Aurel



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Comunei Borca,
Alecui Andries

Nr. 10
Din 29.01.2021

Prezenta hotarare a fost adoptata astazi, cu un numar de 15 voturi pentru, — voturi abtineri, — voturi impotriva, — din totalul de 15 consilieri prezenti.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ... din 29.01.2021

EVALUARE TEREN

Nr. crt.	Concesionar	Adresa teren	Sudrafata md.	Valoare totala Euro/lei	Valoare unitara – euro	Obs.
1.	IFTIMUT DANIEL	Sat. Madei. Comuna Borca	- 924 -	1.850 / 9.000	2.0 x 4.8723	FARA TVA

La curs 4,8723 lei/euro in 24.11.2020



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Budai Aurel

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general
Alecu Andries