



*Afișat la sediul Prim.
Com. Borca la ora 11:50
05.06.2018*

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACĂU

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DRON GHEORGHE



Tg. Neamț Str. Calistrat Hogas Bl. B1 Sc. A Ap. 3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 cont bancar nr. RO60BRDE280SV02927442800
e-mail: dron.gheorghe@yahoo.com



Dosar nr. 226/2015

Data 31.05.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACĂU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl. B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **29.06.2018, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl. B1, ap. 3, județul NEAMT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Com. Borca, Sat. Madei, Jud. Neamț compus din; locuinta D+P+E+M în suprafața de 175 m.p. având la demisol- garaj, centrala termică, beci, crama, terasa, la parter- 2 camere, bucatărie, baie, terasa, camera, două holuri, casa scării, la etaj- 4 camere, două holuri, baie, casa scării, logie, balcon, la mansarda- 1 camera, baie, hol, casa scării și logie și suprafața de 859 m.p. teren curți construcții înscris în Cartea Funciara a Com. Borca sub nr. 50098 (49/N), nr. cadastral 50098, 50098-C1, proprietatea debitorilor CAZAC AUREL și CAZAC VASILICA cu domiciliul în Com. Borca, Sat. Madei, Jud. Neamț, care datorează creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul procedural în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Et. 7, Camera 4, Clădirea C3, sector 2, suma de 137.168,20 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1277/21.07.2005 emis de BCR S.A., garantat cu contract de ipotecă autentificat sub nr. 1545 din 21.07.2005, precum și cheltuielile de executare în valoare de 6.166,83 lei cu TVA.**

Prețul de începere a licitației este de 313.497 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă și afișată la data de 31.05.2018 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com. Borca, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bicăz, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații de vânzare în extras au

fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 31.350 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Inconformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;”Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

