



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, str. Calistrat Hogaș, nr. 16, et. 1, jud. Neamț, cod poștal 610004, CIF RO25877576
IBAN RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
tel./fax 0233-790.007, 0758-627.162; e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com



Dosar executare nr. 544/2012
Data: 03.01.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 15.02.2018, ora 09.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin situat în Piatra Neamț, str. Calistrat Hogaș nr. 16, et. 1, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Sabasa, com. Borca, jud. Neamț**, înscris în cartea funciară a localității Borca sub nr. 50007, nr. cadastral/topo 50007, 50007-C1, 50007-C2, 50007-C3, 50007-C4, 50007-C5, **constituit din teren curți construcții și arabil, în suprafață totală de 2.968 m.p., împreună cu construcțiile edificate pe acest teren: C1 - casă de locuit, construită din lemn și cărămidă, compusă din 2 camere, 2 holuri, baie, bucătărie și cămară, C2 – casă de locuit, construită din lemn, compusă din 2 camere și bucătărie, C3 – bucătărie de vară, construită din lemn, compusă din 2 încăperi, C4 – grajd, construit din lemn, compus din 2 încăperi și C5 – construcție anexă, construită din lemn, compusă din magazie și beci, imobil proprietatea garanților ipotecari ARUȘTEI VASILICĂ CIPRIAN și ARUȘTEI LILIANA, ambii cu domiciliul în satul Sabasa, com. Borca, jud. Neamț, care datorează creditoarei CEC BANK S.A. – Sucursala Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Ozana nr. 2, jud. Neamț, suma de **18.931,62 lei**, reprezentând credit nerambursat și accesorii (dobânzi și dobânzi penalizatoare) calculate până la data de 06.07.2015, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 583/03.09.2009, încheiat între CEC Bank SA - Sucursala Piatra Neamț și S.C. ILIVEL FOREST S.R.L., cu sediul în satul Sabasa, com. Borca, jud. Neamț, garantat prin contractul de ipotecă nr. 123/22.09.2009, sumă la care se adaugă cheltuielile de executare silită rămase neachitate executorului în valoare de **2.476,96 lei**, conform proceselor verbale nr. 1/20.09.2012, nr. 3/13.12.2012, nr. 12/30.01.2014, nr. 28/29.09.2015, nr. 40/01.11.2016 și nr. 49/07.11.2017 întocmite de executorul judecătoresc.**

Prețul de începere a licitației este de **75.075 lei**, reprezentând 75% din valoarea de piață a imobilului stabilită prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic imobiliar Harabagiu Virgil.

Imobilul urmărit este grevat de ipotecă constituită în favoarea creditorului urmăritor CEC Bank SA și un drept de ipotecă legală în favoarea ANAF - SFO Bicaz.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la locul unde va avea loc licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să înștiințeze executorul judecătoresc despre aceasta înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la Libra Internet Bank (IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576) sau CEC Bank (IBAN RO63CECENT0103RON0000001, CUI 2051469). Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie și numărul dosarului de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Se aduc la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor Judecătoresc
Vasiliu Constantin

